

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

122271034

1. Belgeyi veren kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznine <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznine		10. Belgenin onay tarihi: 21.02.2020		11. Belge no: -227-							
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR		12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. ....		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 22.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 0064		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 26.04.2016		16. Son yapı ruhsatı no: 415		17. Yenileme ruhsatı tarihi: .....	
Koy: .....		Belediye: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		18. Yeniden ruhsat tarihi: .....		19. Tadilat ruhsatı tarihi: .....		20. İmar planı onay tarihi: 12.03.2012		21. İmar durumu tarihi: 17.06.2015		22. İmar durumu no: 5892-R.1271196	
Mahalle: BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. Mahalle tanımlı kodu: 4		Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: ŞEHİT ASTEGEMEN FURKAN IŞIK		23. Zemin etüdü onay tarihi: 20.01.2016		24. ÇED raporu onay tarihi: 30.12.2015		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 14.03.2013		26. Tapu tescil belgesi no: 3636			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanımlı kodu: 122		Dış kapı no: 15A		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: 12.03.2012		29. Parselin kullanma amacı: KONUT		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 29587,6			
Site adı: TUAL BAHÇEKENT		Yapı Kimlik No: 606306504		31. Pafta No: F21D19A1A		32. Ada No: 648		33. Parsel No: 1		34. Blok No: 1. BLOK			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no											

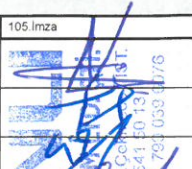

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no DOĞAN DAĞ DAĞ MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK YAPI GAYRİMENKUL TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ.		46. Adı soyadı, unvanı MEHMET MUSTAFA KAYIŞ, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu		37. Oda sicil no: 40128		47. T.C. kimlik no: 26173568468	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SELÇUKLU		48. Oda sicil no: 57946	
33. Vergi kimlik no: 3340028034		39. Vergi kimlik no: 2650699083		49. Sigorta sicil no: .....	
34. Adres: ATATÜRK MAH. FEZALAN B. BLD. NO: 3D ATAŞEHİR/İSTANBUL		40. Sigorta sicil no: .....		50. Sözleşme tarihi: 22.01.2016	
35. Sözleşme tarihi: 27.05.2015		41. Sözleşme no: 9053		51. Sözleşme no: 1912	
36. Sicile esas adres: SANCAK MAH. BÜYÜKİRMAK SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA		42. Sözleşme no: 004221327922238		52. Adres: ALTUNIZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKUYSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/2 İÇ KAPI NO: 6 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
43. İmza: .....		44. İmza: .....		53. İmza: .....	

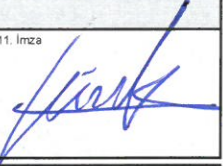
<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	61. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )	
1110 - Mesken	10	1866,3	3	10	10	422,86	2544,34	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		676,04	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	66. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )	
			7	355	355	5346,89	87136	
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
			1	5	6			
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)		
			3,15	16,3	19,45			
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m <sup>2</sup> maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	
			III	B	700	1781038	1781038	
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
			1781038	1781038				

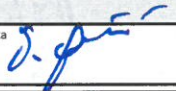
<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>	
82. Isıtma Sistemi	88. Tesisatlar
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....
83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	89. Ortak Kullanılan Alanları
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Üzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....
84. Sıcak Su Temin Şekli	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolon <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. ....	92. Döşeme

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznine düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznine düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 10 adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin</b>				<b>Konut İle İlgili Özellikler</b>							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98. Daire sayısı				10			10
				99. Parke olan daire sayısı				10			10
				100. Bir dairenin yüzölçümü				186,83			186,83

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari	NASUH SALA	27829332938	37919	KAVAKLI MAH. YEŞİLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 1. ADA B4 BLOK NO. 5A1 İÇ KAPI NO. 10 BEYLİKDÜZÜ / İSTANBUL	 
Statik	RECEP SARI	57667175138	39008	ŞEMSİPAŞA MAH. 31. SK. NO. 9 İÇ KAPI NO. 7 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	
Elektrik	HALİL ÖZKENTLİ	14117611394	24283	İÇERENKÖY MAH. İSPIRLI CANIP SK. ZEYNEP APARTMAN BLOK NO. 21 İÇ KAPI NO. 8 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	SONGÜL MERGEN	32260627390	26505	OSMANAĞA MAH. HASIRCI SK. UYGUN APT BLOK NO. 4 İÇ KAPI NO. 5 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu					
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza	
ŞANLI YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	ÖZKAN ALBAYRAK, 27506475422	7990396076	HALKALI MERKEZ MAH. 1. İKİTELLİ CAD. NO. 19 İÇ KAPI NO. 7 KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL		
		109. İzin belge no ve sınıfı			
		2436			

Mimari Proje Müellifi					
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza	
UGUR OZER OZGUVEN	18706044112	32662	BASINKÖY MAH. VALI KONAĞI CAD. NO. 4 BAKIRKÖY / İSTANBUL		

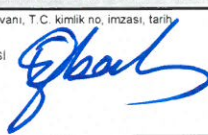
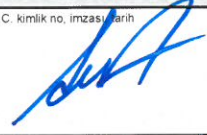

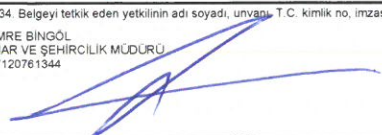

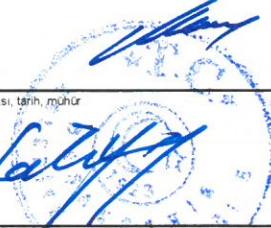
Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
Y2234A24BF155	İG YAPI TASARIM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.	İBRAHİM KAR	ETİK-34-0022	C	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
132598,32	17.07.2020	AAA-865821	

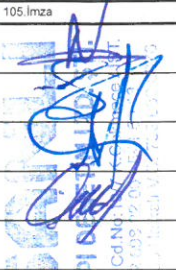

130. Diğer Hususlar					
<p>** 28.07.2020 TARİH VE 36838981-250 02 02-E 557022 SAYILI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISI</p> <p>** 27.07.2020 TARİH VE 35442755-202-01 01-E 8878005 SAYILI BAŞAKŞEHİR SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ BORCU YOKTUR YAZISI</p> <p>** 27.07.2020 TARİH VE E.74124866-310 07 02-E.202000275699 SAYILI İ.S.K.İ. YAZISI</p> <p>** 26.08.2020 TARİHLİ ASANSÖR TESCİL BELGELERİ</p> <p>** ÜÇGENAY HARİTA MÜHENDİSLİĞİ TARAFINDAN HAZIRLANAN RÖPERLİ KROKİ</p> <p>** 10.07.2020 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI</p>					

Yapı sahibinin 14.07.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler					
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu
ÖZKAN KORALAY İNŞAAT MÜHENDİSİ 16168333416 27.07.2020 	ADEM POYRAZ JEOFİZİK MÜHENDİSİ 32872979658 	MEHMET ALİ ŞEN YAPI DENETİM ŞEFİ 14878540254 	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344 	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626  	133091341




## Yapı Denetimi

	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari	NASUH SALA	27829332938	37919	KAVAKLI MAH. YEŞİLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2 KISIM 1 ADA B4 BLOK NO: 5A1 İÇ KAPI NO: 10 BEYLİKDÜZÜ / İSTANBUL	  Halkalı Mah. 1. İkili Caddesi No: 10 Tel: Faks: 0212 499 00 00 T.C. No: 101 094
Statik	RECEP SARI	57667175138	39008	ŞEMSİPAŞA MAH. 31. SK. NO. 9 İÇ KAPI NO: 7 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	
Elektrik	HALİL ÖZKENTLİ	14117611394	24283	İÇERENKÖY MAH. İSPIRLİ CANIP SK. ZEYNEP APARTMAN BLOK NO. 21 İÇ KAPI NO: 8 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	SONGÜL MERGEN	32260627390	26505	OSMANAĞA MAH. HASIRCI SK. UYGUN APT BLOK NO. 4 İÇ KAPI NO: 5 KADIKÖY / İSTANBUL	

## Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
ŞANLI YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	ÖZKAN ALBAYRAK, 27506475422	7990396076	HALKALI MERKEZ MAH. 1 İKİTELLİ CAD. NO: 19 İÇ KAPI NO: 7 KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL	
		109. İzin belge no ve sınıfı		
		2436		

## Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza
UĞUR ÖZER ÖZGÜVEN	18706044112	32662	BASINKÖY MAH. VALİ KONAĞI CAD. NO: 4 BAKIRKÖY / İSTANBUL	

## Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
Y2234362A0175	İG YAPI TASARIM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	İBRAHİM KAR	ETİK-34-0022	C	C

## Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

## Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

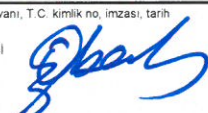
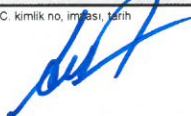

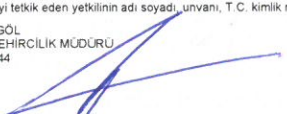
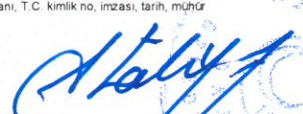
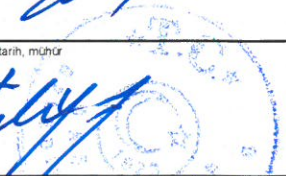
127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
132598,32	17.07.2020	AAA-865821

## 130. Diğer Hususlar

<p>** 28.07.2020 TARİH VE 36838981-250.02.02-E.557022 SAYILI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISI</p> <p>** 27.07.2020 TARİH VE 35442756-202-01.01-E.8878005 SAYILI BAŞAŞEHİR SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ BORCU YOKTUR YAZISI</p> <p>** 27.07.2020 TARİH VE E.74124866-310.07.02-E.202000275699 SAYILI İ.S.K.İ. YAZISI</p> <p>** 26.08.2020 TARİHLİ ASANSÖR TESCİL BELGELERİ</p> <p>** UÇGENAY HARİTA MÜHENDİSLİĞİ TARAFINDAN HAZIRLANAN RÖPERLİ KROKİ</p> <p>** 10.07.2020 TARİHLİ İŞ BITİRME TUTANAĞI.</p>
--

Yapı sahibinin 27.07.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

## Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
ÖZKAN KORALAY İNŞAAT MÜHENDİSİ 16168333416 27.07.2020 	ADEM POYRAZ JEOPFİZİK MÜHENDİSİ 32872979656 	MEHMET ALİ ŞEN YAPI DENETİM ŞEFLİ 14878540254 
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu
EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344 	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29561580626  	528635784

# YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

## Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

101212629

1. Belgeyi veren kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 12.10.2020		11. Belge no: -229-	
2. Belge verilen yapının adresi: İL: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR		12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 22.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 0066	
Koy: Mahalle: BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. Mahalle tanımlama kodu: 4		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 26.04.2016		16. Son yapı ruhsatı no: 417		17. Yenileme ruhsatı tarihi:	
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: ŞEHİT ASTEĞMEN FURKAN İŞİK		18. Yeniden ruhsat tarihi:		19. Tadilat ruhsatı tarihi:		20. İmar planı onay tarihi: 23.06.2015	
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanımlama kodu: 122		21. İmar durumu tarihi: 23.06.2015		22. İmar durumu no: 5892-R-1271196		23. Zemin etüdü onay tarihi: 21.01.2016	
Site adı: TUAL BAHÇEKENT		24. ÇED raporu onay tarihi: 30.12.2015		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 14.03.2013		26. Tapu tescil belgesi no: 3636	
3. Pafta No: F21D19A1A		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: KONUT	
4. Ada No: 648		29. Parselin kullanma amacı: KONUT		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 29587,6		5. Parsel No: 1	
6. Blok No: 3. BLOK		31. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 29587,6		32. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 29587,6		33. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 29587,6	
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm:		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		9. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		10. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:	

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: DOĞAN DAĞ DAĞ MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK YAPI GAYRİMENKUL TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ, 24749240046		46. Adı soyadı, unvanı: MEHMET MUSTAFA KAYIŞ, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no: 240928		47. T.C. kimlik no: 28173568468	
33. Vergi kimlik no: 3340028034		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SELÇUKLU		48. Oda sicil no: 57946	
34. Adres: ATATÜRK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3D ATAŞEHİR / İSTANBUL		40. Sigorta sicil no: 5811/2015		49. Sigorta sicil no: 5811/2015	
35. İmza: [İmza]		41. Sözleşme tarihi: 07.05.2015		50. Sözleşme tarihi: 22.01.2016	
36. İmza: [İmza]		42. Sözleşme no: 9053		51. Sözleşme no: 1912	
37. İmza: [İmza]		43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0042213277922238		52. Adres: ALTUNIZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKUYAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/2 İÇ KAPI NO: 6 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
38. İmza: [İmza]		44. Şifre: [Şifre]		53. İmza: [İmza]	
39. İmza: [İmza]		45. İmza: [İmza]		54. İmza: [İmza]	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:	55. Bağımsız bölüm sayısı:	56. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ):	57. Benzer yapı sayısı:	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı:	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı:	60. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ):	61. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ):	
1110 - Mesken	10	1868,3	3	10	10	422,86	2551,78	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		683,48	62. Toplam yapı sayısı:	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı:	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı:	65. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ):	66. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ):	
			7	355	355	5346,89	87136	
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı:	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:	69. Yapının toplam kat sayısı:	70. İlave kat sayısı:		
			1	5	6			
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):	73. Yapının toplam yüksekliği(m):	74. İlave kat yüksekliği(m):		
			3,79	15,75	19,54			
			75. Yapının sınıfı:	76. Yapının grubu:	77. 1 m <sup>2</sup> maliyeti(TL):	78. Yapının maliyeti (TL):	79. Yapının arsa değeri (TL):	
			III	B	700	1786246	1786246	
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL):	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL):				
			1786246	1786246				

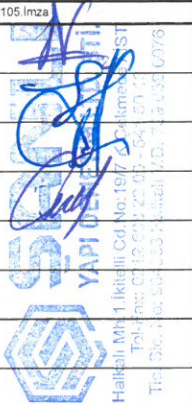

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>	
82. Isıtma Sistemi:	88. Tesisatlar:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:	89. Ortak Kullanılan Alanları:
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....
84. Sıcak Su Temin Şekli:	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi:
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ....	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi:	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9. ....
86. İçme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu	92. Doğeme:
87. Atık su: <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	<input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar doğeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolon <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 10 adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

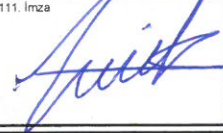
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin			
93. Belge tarihi:	94. Belge no:	95. Blok no:	96. Bağımsız bölüm no:
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

Konut İle İlgili Özellikler							
97. Konutun salon dahil oda sayısı:							
1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
98. Daire sayısı:				10			10
99. Parke olan daire sayısı:				10			10
100. Bir dairenin yüzölçümü:				186,83			1868,3

## Yapı Denetimi

	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	NASUH SALA	27829332938	37919	KAVAKLI MAH. YEŞİLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 1 ADA B4 BLOK NO. 5A1 İÇ KAPI NO. 10 BEYLİKDÜZÜ / İSTANBUL	  Halkalı Mah. 1. İkitelli Cd. No: 19/7 Çekirgeci ST Tel: +90 212 697 42 00 - 64 57 11 Tlx: 036 1160 5041 331 - Kısıköy / İ.D. T. 34393 / ÜY/16
Statik	RECEP SARI	57667175138	39008	ŞEMSİPAŞA MAH. 31. SK. NO. 9 İÇ KAPI NO. 7 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	
Elektrik	HALİL ÖZKENTLİ	14117611394	24283	İÇERENKÖY MAH. İSPIRLİ CANIP SK. ZEYNEP APARTMAN BLOK NO. 21 İÇ KAPI NO. 8 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	SONGÜL MERGEN	32260627390	26505	OSMANAĞA MAH. HASIRCI SK. UYGUN APT BLOK NO. 4 İÇ KAPI NO. 5 KADIKÖY / İSTANBUL	

## Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
ŞANLI YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	ÖZKAN ALBAYRAK, 27506475422	7990396076	HALKALI MERKEZ MAH. 1. İKİTELLİ CAD. NO. 19 İÇ KAPI NO. 7 KUÇUKÇEKMECE / İSTANBUL	
		109 İzin belge no ve sınıfı		
		2436		

## Mimari Proje Müellifi

112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
UĞUR ÖZER ÖZGÜVEN	18706044112	32662	BASINKÖY MAH. VALİ KONAĞI CAD. NO. 4 BAKIRKÖY / İSTANBUL	

## Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no.	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
Y223404B2D3AC	İG YAPI TASARIM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	İBRAHİM KAR	ETİK-34-0022	C	C

## Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 YB belgesi veren kuruluş yetki no.	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

## Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

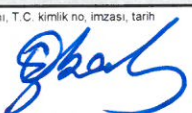
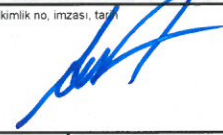
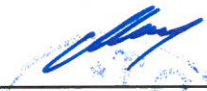
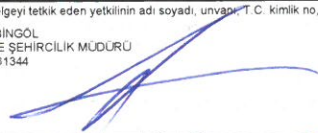
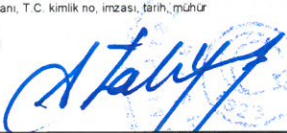
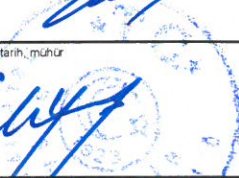
127 Değeri (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası
132598,32	17.07.2020	AAA-865821

## 130. Diğer Hususlar

- \*\* 28.07.2020 TARİH VE 36838981-250.02.02-E.557022 SAYILI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISI  
 \*\* 27.07.2020 TARİH VE 35442756-202-01.01-E.8878005 SAYILI BAŞAKŞEHİR SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ BORCU YOKTUR YAZISI  
 \*\* 27.07.2020 TARİH VE E.74124866-310.07.02-E.202000275699 SAYILI İ.S.K.İ YAZISI  
 \*\* 26.08.2020 TARİHLİ ASANSÖR TESCİL BELGELERİ  
 \*\* UÇGENAY HARİTA MÜHENDİSLİĞİ TARAFINDAN HAZIRLANAN RÖPERLİ KROKİ  
 \*\* 10.07.2020 TARİHLİ İŞ BITİRME TUTANAGI

Yapı sahibinin 27.07.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

## Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
ÖZKAN KORALAY İNŞAAT MÜHENDİSİ 16168333416 27.07.2020 	ADEM POYRAZ JEOLFİZİK MÜHENDİSİ 52872979658 27.07.2020 	MEHMET ALİ ŞEN YAPI DENETİM ŞEFİ 14878540254 27.07.2020 
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu
EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344 	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626  	29756364

# YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

## Certificate of permission for use of building

121637391

Barkod / Karekod:

1. Belgeyi veren kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 12.10.2020		11. Belge no: -230-	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR		12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 22.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 0067	
Köy: Mahalle: BAHÇEŞEHİR 2 KISIM MAH. Mahalle tanımlama kodu: 4		8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 26.04.2016		16. Son yapı ruhsatı no: 418	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Kürme adı: ŞEHİT AŞTİĞEMEN FURKAN İŞİK		15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		18. Yeniden ruhsat tarihi: 22.01.2016		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 23.06.2015	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Kürme tanımlama kodu: 122 Dış kapı no: 15D		23. Zemin etüdü onay tarihi: 21.01.2016		24. ÇED raporu onay tarihi: 30.12.2015		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 14.03.2013	
Site adı: TUAL BAHÇEKENT Yapı Kimlik No: 692938301		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: KONUT	
3. Pafta No: F21D19A1A		4. Ada No: 648		5. Parsel No: 1		6. Blok No: 4 BLOK	
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		26. Tapu tescil belgesi no: 3636		22. İmar durumu no: 5892-R1271196	

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Mütahhedinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no DOĞAN DAĞ. DAĞ MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK YAPI GAYRİMENKUL TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ, 24749240046		46. Adı soyadı, unvanı MEHMET MUSTAFA KAYIŞ, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no: 0128		47. T.C. kimlik no: 26173568468	
33. Vergi kimlik no: 3340028034		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BÜYÜK MÜKULLU		48. Oda sicil no: 57946	
34. Adres: ATATÜRK MAH. FEZÂLİ SK. B BLOK NO: 3D ATAŞEHİR / İSTANBUL		39. Vergi kimlik no: 2650699083		49. Sigorta sicil no: 50. Sözleşme tarihi: 22.01.2016	
35. İmza: [İmza]		40. Sigorta sicil no: 41. Sözleşme tarihi: 27.05.2015		51. Sözleşme no: 1912	
36. İmza: [İmza]		42. Sözleşme no: 9053		52. Adres: ALTUNIZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKUYSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/2 İÇ KAPI NO: 6 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
37. İmza: [İmza]		43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 004221327792238		53. İmza: [İmza]	
38. İmza: [İmza]		44. Sicile esas adres: SANCAK MAH. BÜYÜKİRMAK SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA		54. İmza: [İmza]	

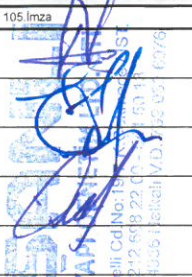
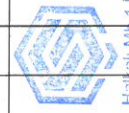
<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	149	20969,79	1	149	149
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	2	150	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		8261,37	7	355	355
			67. Yapının yer kotu altı kat sayısı	68. Yapının yer kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			2	28	30
			71. Yapının yer kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yer kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
			6,07	88,93	95
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m <sup>2</sup> maliyeti(TL)
			V	A	1250
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			36751450		36751450
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		36751450
Toplam: 1110 - Mesken		20401,16			

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>	
82. Isıtma Sistemi	88. Tesisatlar
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....
83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	89. Ortak Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....
84. Sıcak Su Temin Şekli	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 6. ....	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....
86. İçme Suyu	87. Atık su
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 149 adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin</b>				<b>Konut İle İlgili Özellikler</b>							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98. Daire sayısı		49	100				149
				99. Parke olan daire sayısı		49	100				149
				100. Bir dairenin yüzölçümü		110	155,8				20970

## Yapı Denetimi

	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari	NASUH SALA	27829332938	37919	KAVAKLI MAH. YEŞİLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 1. ADA B4 BLOK NO. 5A1 İÇ KAPI NO. 10 BEYLİKDÜZÜ / İSTANBUL	  Halkalı Mah. 1. İkitelli Cd. No: 15 Kat: 11/11 Şişli / İstanbul Tel: Fax: 0212 558 22 00 / 558 22 00 Tic. Sic. No: 264836 Halkalı M.D. Sic. No: 16376
Statik	RECEP SARI	57667175138	39008	ŞEMSİPAŞA MAH. 31. SK. NO. 9 İÇ KAPI NO. 7 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	
Elektrik	HALİL ÖZKENTLİ	14117611394	24283	İÇERENKÖY MAH. İSPIRLİ CANIP SK. ZEYNEP APARTMAN BLOK NO. 21 İÇ KAPI NO. 8 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	SONGÜL MERGEN	32260627390	26505	OSMANAĞA MAH. HASIRCI SK. UYGUN APT BLOK NO. 4 İÇ KAPI NO. 5 KADIKÖY / İSTANBUL	

## Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı, soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
ŞANLI YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	ÖZKAN ALBAYRAK, 27506475422	7990396076	HALKALI MERKEZ MAH. 1. İKİTELLİ CAD. NO. 19 İÇ KAPI NO. 7 KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL	
		109. İzin belge no ve sınıfı		
		2436		

## Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza
UĞUR ÖZER ÖZGÜVEN	18706044112	32662	BASINKÖY MAH. VALİ KONAĞI CAD. NO. 4 BAKIRKÖY / İSTANBUL	

## Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
Y2234413D4A65	İG YAPI TASARIM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	İBRAHİM KAR	ETİK-34-0022	C	C

## Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

## Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

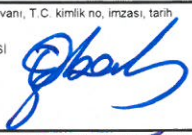
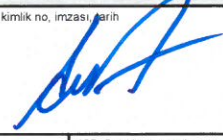

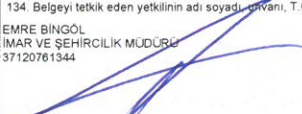
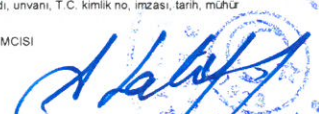

127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
132598.32	17.07.2020	AAA-865821

## 130. Diğer Hususlar

<p>** 28.07.2020 TARİH VE 36838981-250.02.02-E.557022 SAYILI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISI</p> <p>** 27.07.2020 TARİH VE 35442756-202-01.01-E.8878005 SAYILI BAŞAKŞEHİR SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ BORCU YOKTUR YAZISI</p> <p>** 27.07.2020 TARİH VE E.74124866-310.07.02-E.202000275699 SAYILI İ.S.K.İ. YAZISI</p> <p>** 26.06.2020 TARİHLİ ASANSÖR TESCİL BELGELERİ</p> <p>** UÇGENAY HARİTA MÜHENDİSLİĞİ TARAFINDAN HAZIRLANAN RÖPERLİ KROKİ</p> <p>** 10.07.2020 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI.</p>
---

Yapı sahibinin 27.07.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

## Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
ÖZKAN KORALAY İNŞAAT MÜHENDİSİ 16168333416 27.07.2020 	ADEM POYRAZ JEYOZİK MÜHENDİSİ 32872979658 	MEHMET ALİ ŞEN YAPI DENETİM ŞEFİ 14878540254 
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu
EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344 	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626  	16405207



# YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

## Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

146233291

1. Belgeyi veren kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 21.10.2020		11. Belge no: -231-													
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR		12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. Isım değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. ....		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 22.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 0068		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 26.04.2016		16. Son yapı ruhsatı no: 419		17. Yenileme ruhsatı tarihi: .....							
3. Pafta No: F21D19A1A		4. Ada No: 648		5. Parsel No: 1		6. Blok No: 5. BLOK		18. Yeniden ruhsat tarihi: .....		19. Tadilat ruhsatı tarihi: .....		20. İmar planı onay tarihi: 12.03.2012		21. İmar durumu tarihi: 23.06.2015		22. İmar durumu no: 5892-R-1271196			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi: 21.01.2016		24. ÇED raporu onay tarihi: 30.12.2015		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 14.03.2013		26. Tapu tescil belgesi no: 3636		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: 28.12.2015		29. Parselin kullanım amacı: KONUT		30. Parselin alanı(m2): 29587,6	

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>				<b>Şantiye Şefinin</b>									
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no DOĞAN DAĞ DAĞ MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK YAPI GAYRİMENKUL TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ, 24749240046		46. Adı soyadı, unvanı MEHMET MUSTAFA KAYIŞ, İNŞAAT MÜHENDİSİ		47. T.C. kimlik no 26173568468		48. Oda sicil no 57946		49. Sigorta sicil no		50. Sözleşme tarihi 22.01.2016		51. Sözleşme no 1912	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no 00128		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SELÇUKLU		39. Vergi kimlik no 2650699083		40. Yayıncı kimlik no 00422132792238		52. Adres ALTUNIZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKUYSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/2 İÇ KAPI NO: 6 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		53. İmza		54. İmza	
33. Vergi kimlik no 3340028034		34. Adres ATATÜRK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3D ATAŞEHİR / İSTANBUL		41. Sözleşme tarihi 27.05.2015		42. Sözleşme no 9053		43. Yayıncı kimlik no 00422132792238		55. İmza		56. İmza		57. İmza	

<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>						
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)		
1110 - Mesken	60	7922,28	2	60	60	811,03	11373,09		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3450,81	7	355	355	5346,89	87136		
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı			
			1	14	15				
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)			
			6,3	44,18	50,48				
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			IV	A	750	8529817,5		8529817,5	8529817,5

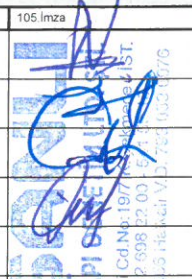
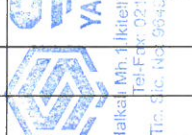
<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
82. Isıtma Sistemi		88. Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....	
83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		89. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....	
84. Sıcak Su Temin Şekli		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar doğeme <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. .... <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel	
86. İçme Suyu		92. Doğeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 87. Atık su <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik		<input type="checkbox"/> 9. ....	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 60 adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

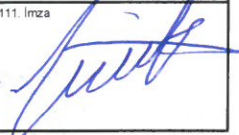
<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin</b>			
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

<b>Konut İle İlgili Özellikler</b>							
97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
1	2	3	4	5	6	7+	
98. Daire sayısı		30	30				60
99. Parke olan daire sayısı		30	30				60
100. Bir dairenin yüzölçümü		110	154,07				7922,1

## Yapı Denetimi

	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	NASUH SALA	27829332938	37919	KAVAKLI MAH. YEŞİLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 1. ADA B4 BLOK NO: 5A1 İÇ KAPI NO: 10 BEYLİKDÜZÜ / İSTANBUL	  Halkalı Mah. 1. İkitelli Cd No: 19/7 / Beşiktaş / İstanbul Tel-Fax: 0212 698 22 03 / 0212 698 22 04 Tic. Sic. No: 2684433 Halkalı V. Sic. No: 003 0176
Statik	RECEP SARI	57667175138	39008	ŞEMSİPAŞA MAH. 31. SK. NO: 9 İÇ KAPI NO: 7 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	
Elektrik	HALİL ÖZKENTLİ	14117611394	24283	İÇERENKÖY MAH. İSPIRLİ CANIP SK. ZEYNEP APARTMAN BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 8 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	SONGÜL MERGEN	32260627390	26505	OSMANAĞA MAH. HASIRCI SK. UYGUN APT BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 5 KADIKÖY / İSTANBUL	

## Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı ŞANLI YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no ÖZKAN ALBAYRAK, 27506475422	108 Vergi kimlik no 7990398076	110 Adres HALKALI MERKEZ MAH. 1. İKİTELLİ CAD. NO: 19 İÇ KAPI NO: 7 KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL	111 İmza 
		109 İzin belge no ve sınıfı 2436		

## Mimari Proje Müellifi

112 Adı soyadı UĞUR ÖZER ÖZGÜVEN	113 T.C. kimlik no 18706044112	114 Oda sicil no 32662	115 Adres BASINKÖY MAH. VALİ KONAĞI CAD. NO: 4 BAKIRKÖY / İSTANBUL	116 İmza 
-------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------	---	---

## Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117 EKB no Y22340F198F2D	118 Firma / Kuruluş adı İG YAPI TASARIM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	119 EKB uzmanı adı ve soyadı İBRAHİM KAR	120 EKB uzmanı sertifika no. ETİK-34-0022	121 Enerji Performans sınıfı C	122 Sera gazı emisyon sınıfı C
-----------------------------	---	---	--	-----------------------------------	-----------------------------------

## Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 YB belgesi veren kuruluş yetki no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı
----------------------	----------------------------------	---------------------------------------	--

## Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

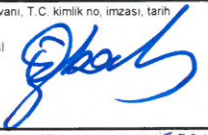
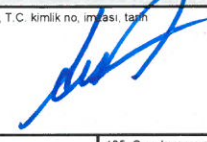

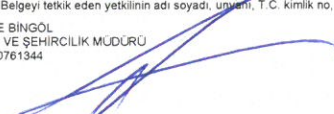
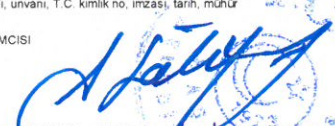
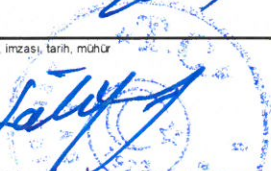
127 Değer(TL) 132598.32	128 Makbuz tarihi 17.07.2020	129 Makbuz numarası AAA-865821
----------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

## 130. Diğer Hususlar

<p>** 28.07.2020 TARİH VE 36838981-250.02.02-E.557022 SAYILI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISI</p> <p>** 27.07.2020 TARİH VE 35442756-202-01.01-E.8878005 SAYILI BAŞAKŞEHİR SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ BORCU YOKTUR YAZISI</p> <p>** 27.07.2020 TARİH VE E.74124866-310.07.02-E.202000275699 SAYILI İ.S.K.İ YAZISI</p> <p>** 26.08.2020 TARİHLİ ASANSÖR TESCİL BELGELERİ</p> <p>** ÜÇGENAY HARİTA MÜHENDİSLİĞİ TARAFINDAN HAZIRLANAN ROPERLİ KROKİ</p> <p>** 10.07.2020 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI.</p>
--

Yapı sahibinin 27.07.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

## Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ÖZKAN KORALAY İNŞAAT MÜHENDİSİ 16168333416 27.07.2020 	132 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ADEM POYRAZ JEOFİZİK MÜHENDİSİ 328272979658 	133 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MEHMET ALİ ŞEN YAPI DENETİM ŞEFİ 14878540254 
134 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344 	135 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626  	136 Onay kodu 11505792

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

123519936

1. Belgeyi veren kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Belgeğin verilmesi amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgeğin onay tarihi: 12.10.20		11. Belge no: -232-													
2. Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR		12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bağçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. ....		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 22.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 0069		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 26.04.2016		16. Son yapı ruhsatı no: 420		17. Yenileme ruhsatı tarihi: .....							
3. Pafta No: F21D19A1A		4. Ada No: 648		5. Parsel No: 1		6. Blok No: 6. BLOK		18. Yeniden ruhsat tarihi: .....		19. Tadilat ruhsatı tarihi: .....		20. İmar planı onay tarihi: 12.03.2012		21. İmar durumu tarihi: 23.06.2015		22. İmar durumu no: 5892-R:1271196			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi: 21.01.2016		24. ÇED raporu onay tarihi: 30.12.2015		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 14.03.2013		26. Tapu tescil belgesi no: 3636		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: .....		29. Parselin kullanma amacı: KONUT		30. Parselin alanı(m2): 29587,6	

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no DOĞAN DAĞ, DAĞ MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK YAPI GAYRİMENKUL TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ, 24749240046		46. Adı soyadı, unvanı MEHMET MUSTAFA KAYIŞ, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no 40128		47. T.C. kimlik no 26173568468	
33. Vergi kimlik no 3340028034		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SELÇUKLU		48. Oda sicil no 57946	
34. Adres ATATURK MAH. FEZALIK BBLK NO: 3D ATAŞEHİR İSTANBUL		39. Sigortası sicil no 40		49. Sigorta sicil no 50	
35. İmza		41. Sözleşme tarihi		42. Sözleşme no	
36. İmza		43. Yapı müteahhidi yetki belge no 004221327792238		44. Sözleşme tarihi 22.01.2016	
37. İmza		45. İmza		51. Sözleşme no 1912	
38. Sigile esas adres DANCAK MAH. BÜYÜKİRMAK SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA		46. İmza		52. Adres ALTUNIZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKILYUSAN-AK IŞ. MERKEZİ BLOK NO: 4/2 İÇ KAPI NO: 6 USKUDAR / İSTANBUL	

<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken	60	7927,2	2	60	60	811,03	11373,09	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3445,89	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
			7	355	355	5346,89	87136	
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
			1	14	15			
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)		
			3,08	44,67	47,75			
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	A	750	8529817,5	8529817,5	
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
			8529817,5	8529817,5				

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>		<b>82. Isıtma Sistemi</b>		<b>88. Tesisatlar</b>		<b>89. Ortak Kullanım Alanları</b>		<b>90. Yapının Taşıyıcı Sistemi</b>			
1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....		83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....		84. Sıcak Su Temin Şekli 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ....		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....		86. İçme Suyu 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu <input type="checkbox"/>		87. Atık su 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/>	
88. Tesisatlar 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....		89. Ortak Kullanım Alanları 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....		92. Doğeme 1. Plak giriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar doğeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznine düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 30 adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin</b>				<b>Konut İle İlgili Özellikler</b>							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98. Daire sayısı		30	30				60
				99. Parke olan daire sayısı		30	30				60
				100. Bir dairenin yüzölçümü	110	154,24					7927,2

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari	NASUH SALA	27829332938	37919	KAVAKLI MAH. YEŞİLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 1. ADA B4 BLOK NO. 5A1 İÇ KAPI NO. 10 BEYLİKDÜZÜ / İSTANBUL	
Statik	RECEP SARI	57667175138	39008	ŞEMİSPAŞA MAH. 31. SK. NO. 9 İÇ KAPI NO. 7 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	
Elektrik	HALİL ÖZKENTLİ	14117611394	24283	İÇERENKÖY MAH. İSPIRLI ÇANIP SK. ZEYNEP APARTMAN BLOK NO. 21 İÇ KAPI NO. 8 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	SONGÜL MERGEN	32260627390	26505	OSMANAĞA MAH. HASIRCI SK. UYGUN APT BLOK NO. 4 İÇ KAPI NO. 5 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu					
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza	
ŞANLI YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	ÖZKAN ALBAYRAK, 27506475422	7990396076	HALKALI MERKEZ MAH. 1. İKİTELLİ CAD. NO. 19 İÇ KAPI NO. 7 KUÇUKÇEKMECE / İSTANBUL		
		109. İzin belge no ve sınıfı			
		2438			

Mimari Proje Müellifi					
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza	
UĞUR ÖZER ÖZGÜVEN	18706044112	32662	BASINKÖY MAH. VALİ KONAĞI CAD. NO. 4 BAKIRKÖY / İSTANBUL		

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
Y223496F9B19E	İG YAPI TASARIM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.	İBRAHİM KAR	ETİK-34-0022	C	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127. Değer (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
132598.32	17.07.2020	AAA-865821	

130. Diğer Hususlar
<p>** 28.07.2020 TARİH VE 36838981-250.02.02-E.557022 SAYILI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISI</p> <p>** 27.07.2020 TARİH VE 35442758-202-01-01-E.8878005 SAYILI BAŞAKŞEHİR SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ BORCU YOKTUR YAZISI</p> <p>** 27.07.2020 TARİH VE E.74124865-310.07.02-E.202000275699 SAYILI İ.S.K.İ. YAZISI</p> <p>** 26.08.2020 TARİHLİ ASANSÖR TESCİL BELGELERİ</p> <p>** ÜÇGENAY HARİTA MÜHENDİSLİĞİ TARAFINDAN HAZIRLANAN RÖPERLİ KROKİ</p> <p>** 10.07.2020 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI.</p>

Yapı sahibinin 28.07.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
ÖZKAN KORALAY İNŞAAT MÜHENDİSİ 16168333416 28.07.2020	ADEM POYRAZ JEOFİZİK MÜHENDİSİ 32872979658	MEHMET ALİ ŞEN YAPI DENETİM ŞEFİ 14878540254	
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih		135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu
EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344		ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626	47779660

# YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

## Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

137910089

1. Belgeyi veren kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Belgeyin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici		10. Belgeyin onay tarihi: 12.10.20		11. Belge no: -233-	
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Belediye: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ Mahalle: BAHÇEŞEHİR 2 KISIM MAH. Mahalle tanımlı kodu: 4 Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: ŞEHİT AŞTEĞMEN FURKAN IŞIK Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Küme tanımlı kodu: 122 Dış kapı no: 15G Site adı: TUAL BAHÇEKENT Yapı Kimlik No: 599606167		12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. ....		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 22.01.2016 14. İlk yapı ruhsatı no: 0070 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 26.04.2016 16. Son yapı ruhsatı no: 421 17. Yenileme ruhsatı tarihi: .....		18. Yeniden ruhsat tarihi: .....	
3. Pafta No: F21D19A1A 4. Ada No: 648 5. Parsel No: 1 6. Blok No: 7. BLOK		23. Zemin etüdü onay tarihi: 21.01.2016 24. ÇED raporu onay tarihi: 30.12.2015 25. Tapu tescil belgesi tarihi: 14.03.2013 26. Tapu tescil belgesi no: 3636		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: .....	
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		29. Parselin kullanma amacı: KONUT		30. Parselin alanı (m2): 29587,6	

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no DOĞAN DAĞ, DAĞ MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK YAPI GAYRİMENKUL TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ, 24749240046		46. Adı soyadı, unvanı MEHMET MUSTAFA KAYIŞ, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no: 40928		47. T.C. kimlik no: 26173568468	
33. Vergi kimlik no: 3340028034		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SELÇUKLU		48. Oda sicil no: 57046	
34. Adres: ATATÜRK MAH. FEZANISK B BLOK NO: 3D ATAŞEHİR / İSTANBUL		39. Vergi kimlik no: 2650699083		49. Sigorta sicil no: .....	
35. Ortaklık payı: 100		40. Ortaklık sicil no: .....		50. Sözleşme tarihi: 22.01.2016	
36. İmza: .....		41. Sözleşme tarihi: .....		51. Sözleşme no: 1912	
37. İmza: .....		42. Sözleşme no: .....		52. Adres: ALTUNİZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKUYAN- AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/2 KAPİ NO: 6 USKUDAR / İSTANBUL	
38. İmza: .....		43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 004221327792238		53. İmza: .....	
39. İmza: .....		44. İmza: .....		54. İmza: .....	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	56	9984,88
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3151,61
Toplam: 1110 - Mesken	56	13136,49

Yapı İle İlgili Özellikler					
57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birim(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)	
1	56	56	816,57	13136,49	
62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birim(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
7	355	355	5346,89	87136	
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
1	14	15			
71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)		
2,45	45,1	47,55			
75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
IV	A	750	9852367,5	9852367,5	9852367,5

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma Sistemi		88. Tesisatlar	
1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....		1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		89. Ortak Kullanım Alanları	
1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....		1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....	
84. Sıcak Su Temin Şekli		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6. ....		1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....		1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....	
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu <input type="checkbox"/> 5. ....		92. Döşeme	
87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. ....		1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 56 adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin			
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

Konut İle İlgili Özellikler							
97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
1	2	3	4	5	6	7+	
98. Daire sayısı			2			54	56
99. Parke olan daire sayısı			2			54	56
100. Bir dairenin yüzölçümü		100		181,2			9984,8

## Yapı Denetimi

101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	NASUH SALA	27829332938	37919	KAVAKLI MAH. YEŞİLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 1 ADA B4 BLOK NO: 5A1 İÇ KAPI NO: 10 BEYLİKDÜZÜ / İSTANBUL
Statik	RECEP SARI	57667175138	39008	ŞEMSİPAŞA MAH. 31. SK. NO: 9 İÇ KAPI NO: 7 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL
Elektrik	HALİL ÖZKENTLİ	14117611394	24283	İÇERENKÖY MAH. İSPIRLI CANIP SK. ZEYNEP APARTMAN BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 8 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Mekanik tesisat	SONGÜL MERGEN	32260627390	26505	OSMANAĞA MAH. HASIRCI SK. UYGUN APT BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 5 KADIKÖY / İSTANBUL

## Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
ŞANLI YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	ÖZKAN ALBAYRAK, 27506475422	7990396076	HALKALI MERKEZ MAH. 1. İKİTELLİ CAD. NO: 19 İÇ KAPI NO: 7 KUÇUKÇEKMECE / İSTANBUL	
		109 İzin belge no ve sınıfı 2436		

## Mimari Proje Müellifi

112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
UĞUR ÖZER ÖZGÜVEN	18706044112	32662	BASINKÖY MAH. VALİ KONAĞI CAD. NO: 4 BAKIRKÖY / İSTANBUL	

## Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no.	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
Y2234A8FEEC6C	İG YAPI TASARIM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	İBRAHİM KAR	ETİK-34-0022	C	C

## Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 YB belgesi veren kuruluş yetki no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

## Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

127 Değeri (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası
132598.32	17.07.2020	AAA-865821

## 130. Diğer Hususlar


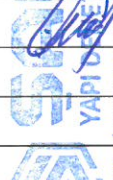

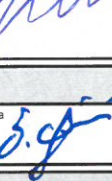
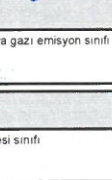


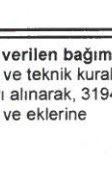
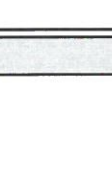
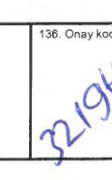


\*\* 28.07.2020 TARİH VE 36838981-250 02 02-E 557022 SAYILI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISI  
 \*\* 27.07.2020 TARİH VE 35442756-202-01 01-E 8878005 SAYILI BAŞAKŞEHİR SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ BORCU YOKTUR YAZISI  
 \*\* 27.07.2020 TARİH VE E.74124866-310.07.02-E 202000275699 SAYILI İ.S.K. İ YAZISI  
 \*\* 26.08.2020 TARİHLİ ASANSÖR TESCİL BELGELERİ  
 \*\* UÇGENAY HARİTA MÜHENDİSLİĞİ TARAFINDAN HAZIRLANAN RÖPERLİ KROKİ  
 \*\* 10.07.2020 TARİHLİ İŞ BITİRME TUTANAGI.

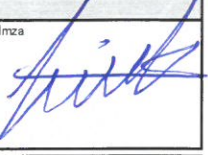
Yapı sahibinin 28.07.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

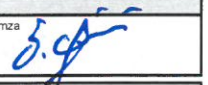
## Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	134 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih/mühür	136 Onay kodu
ÖZKAN KORALAY İNŞAAT MÜHENDİSİ 16 168333416 28.07.2020	ADEM POYRAZ JEOFİZİK MÜHENDİSİ 32872978658	MEHMET ALİ ŞEN YAPI DENETİM ŞEFİ 14878540254	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626	36550586



Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	NASUH SALA	27829332938	37919	KAVAKLI MAH. YEŞİLYURT CAD. İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM 1.ADA B4 BLOK NO. 5A1 İÇ KAPI NO. 10 BEYLİKDUZU / İSTANBUL	           
Statik	RECEP SARI	57667175138	39008	ŞEMSİPAŞA MAH. 31. SK. NO. 9 İÇ KAPI NO. 7 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	
Elektrik	HALİL ÖZKENTLİ	14117611394	24283	İÇERENKÖY MAH. İSPİRLİ CANIP SK. ZEYNEP APARTMAN BLOK NO. 21 İÇ KAPI NO. 8 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	SONGÜL MERGEN	32260627390	26505	OSMANAĞA MAH. HASIRCI SK. UYGUN APT BLOK NO. 4 İÇ KAPI NO. 5 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu					
106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza	
ŞANLI YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	ÖZKAN ALBAYRAK, 27506475422	7990396076	HALKALI MERKEZ MAH. 1 İKİTELLİ CAD. NO. 19 İÇ KAPI NO. 7 KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL		
		109.İzin belge no ve sınıfı 2436			

Mimari Proje Müellifi					
112. Adı soyadı	113.T.C. kimlik no	114.Oda sicil no	115.Adres	116 İmza	
UĞUR ÖZER ÖZGÜVEN	18706044112	32662	BASINKÖY MAH. VALİ KONAĞI CAD. NO. 4 BAKIRKÖY / İSTANBUL		

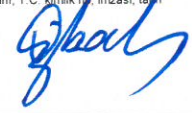
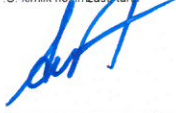

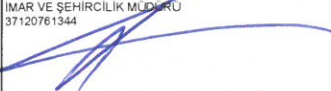


Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117.EKB no	118.Firma / Kuruluş adı	119.EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifika no.	121 Enerji Performans sınıfı	122.Sera gazı emisyon sınıfı
Y2334D02E368C	İG YAPI TASARIM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	İBRAHİM KAR	ETİK-34-0022	B	B

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
132598,32	17.07.2020	AAA-865821	

130. Diğer Hususlar					
<p>** 28.07.2020 TARİH VE 36838981-250.02.02-E.557022 SAYILI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISI</p> <p>** 27.07.2020 TARİH VE 35442756-202-01.01-E.8878005 SAYILI BAŞAŞEHİR SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ BORCU YOKTUR YAZISI</p> <p>** 27.07.2020 TARİH VE E.74124866-310.07.02-E.202000275699 SAYILI İ.S.K.I. YAZISI</p> <p>** 26.08.2020 TARİHLİ ASANSÖR TESCİL BELGELERİ</p> <p>** ÜÇGENAY HARİTA MÜHENDİSLİĞİ TARAFINDAN HAZIRLANAN RÖPERLİ KROKİ</p> <p>** 10.07.2020 TARİHLİ İŞ BITİRME TUTANAGI</p>					

Yapı sahibinin 28.07.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler					
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih		
ÖZKAN KORALAY İNŞAAT MÜHENDİSİ 16168333416 26.07.2020 	ADEM POYRAZ JEOFİZİK MÜHENDİSİ 32672979658 	MEHMET ALİ ŞEN YAPI DENETİM ŞEFİ 14878540254 	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344 		
135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür		136. Onay kodu			
ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626  		3219646			